

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

"__" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 6 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Головая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1265,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1138	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		127,1	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	31858	2,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27661	1,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4197	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	27686	1,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19723	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7964	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2277	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2277	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	23467	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23467	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		115762	7,63
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		64911	4,28
1.1.	Уборка территории в зимний период		49279	3,25
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	900,47	0,06
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7887,99	0,52
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	4722,35	0,31
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1386,70	0,09
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	34381,90	2,26
1.2.	Уборка территории в летний период		9361	0,62
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	2996,79	0,20
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	725,79	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	5639	0,37
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6270	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		11171	0,74
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5301,11	0,35
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	5664,81	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	205	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	270	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	12084	0,80
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	27326	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		76614	5,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39148	2,58

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	63843	4,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17010	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46833	3,08
IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	28889	1,90
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28889	1,90
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			317782	20,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		165008	10,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		152775	10,06

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова